

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 22**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                      |
|--------|---|----------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>-96 417,09р.</b>  |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 765 288,13р.         |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 310 001,92р.         |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 363 422,43р.         |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 91 863,78р.          |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 737 707,88р.         |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 737 707,88р.         |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 0,00р.               |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 0,00р.               |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 848 936,90р.         |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>-207 646,11р.</b> |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 34 275,88р.          |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 61 856,13р.          |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>96,40%</b>        |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 2,05   | <b>91863,78</b>                                     |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>                           | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,60   | <b>26886,96</b>                                     |
| <b>Аварийно-ремонтная служба</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,70   | <b>31368,12</b>                                     |
| <b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 1,03   | <b>46155,95</b>                                     |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b> | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,02   | <b>896,23</b>                                       |
| <b>Содержание мусоропроводов</b>  | по графику  | кв.м/мес.                         | 1,22   | <b>54670,15</b>                                     |
| <b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>   | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,14   | <b>95896,82</b>                                     |
| <b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>  | ежедневно   |                                   |  | <b>2688,48</b>                                      |
| <b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>   | ежедневно   |                                   |  | <b>14468,59</b>                                     |
| <b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>  | ежедневно   |                                   |  | <b>36970,62</b>                                     |
| <b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>  |   |                                   |  | <b>447071,20</b>                                    |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>   |   |                                   |  |   |
| <b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>  |   |                                   |  | <b>4680,80</b>                                      |
| Ящик для песка  |   |                                   |  |   |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком                                     | 0,50  | шт                                | 3448,29  | 1724,15   |
| Тротуар   |   |                                   |  | 2956,65   |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом                                       | 3 / 2,91  | 100 м2                            | 44,38  | 387,47  |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом  | 4 / 2,91  | 100 м2                            | 47,94  | 558,08  |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом  | 2 / 1,00  | дом                               | 191,34   | 382,68  |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью                            | 5 / 2,91  | 100 м2                            | 49,85  | 725,31  |
| Механизированная посыпка тротуаров и  | 3 / 1,00  | дом                               | 301,04   | 903,13  |
| <b>Прочие</b>   |   |                                   |  |   |
| Урна  |   |                                   |  |   |
| Ненормированные работы. Демонтаж изношенной урны  | 1,00  | шт                                | 137,24   | 137,24  |
| <b>Опиловка и кронирование деревьев</b>   |   |                                   |  |   |
| Дерево  |   |                                   |  | 7570,82   |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см   | 2,00  | шт                                | 123,40   | 246,80  |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см   | 2,00  | шт                                | 244,36   | 488,73  |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см   | 2,00  | шт                                | 425,08   | 850,17  |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см   | 1,00  | шт                                | 665,24   | 665,24  |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см   | 1,00  | шт                                | 954,36   | 954,36  |



|   |            |            |          |                  |
|---|------------|------------|----------|------------------|
| Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой | 3,16       | м3         | 1381,50  | 4365,53          |
| <b>Ремонт изгороди</b>  |            |            |          |                  |
| Изгородь  |            |            |          | 12547,54         |
| Установка с изготовлением металлических ограждений            | 4,50       | м2         | 2363,33  | 10635,00         |
| Окраска металлической изгороди                                | 10,50      | м2         | 182,15   | 1912,54          |
| <b>Выкашивание газонов</b>                                    |            |            |          |                  |
| Газон   |            |            |          |                  |
| Выкашивание газонов газонокосилкой                            | 1 / 3.00   | 100 м2     | 319,90   | 959,71           |
| <b>Итого</b>  |            |            |          | <b>25896,11</b>  |
| <b>Конструктивные элементы</b>                                |            |            |          |                  |
| <b>Смена дверных заполнений</b>                               |            |            |          |                  |
| Дверь   |            |            |          | 137082,76        |
| Демонтаж дверных коробок                                      | 6,00       | шт         | 756,45   | 4538,71          |
| Установка дверных блоков                                      | 15,58      | м2 проёма  | 8156,99  | 127085,83        |
| Установка дверных заполнений с изготовлением                  | 1,00       | шт         | 5458,22  | 5458,22          |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>              |            |            |          | <b>4229,49</b>   |
| Ниша  |            |            |          |                  |
| Заделка ниш ДВП, ДСП, ОСВ                                     | 2,00       | шт         | 1083,37  | 2166,75          |
| Чердак  |            |            |          |                  |
| Ненормированные работы. Откачка воды с чердака вручную        | 1,00       | м3         | 555,27   | 555,27           |
| Полы  |            |            |          |                  |
| Заделка выбоин в цементных полах                              | 3,00       | мест       | 502,49   | 1507,47          |
| <b>Прочие</b>   |            |            |          | <b>5775,78</b>   |
| Ниша  |            |            |          |                  |
| Заделка ниш ДВП, ДСП, ОСВ                                     | 2,00       | шт         | 1746,02  | 3492,03          |
| Стены   |            |            |          |                  |
| Заделка отверстий в перегородках бетонных                     | 8,00       | шт         | 285,47   | 2283,74          |
| <b>Ремонт дверных заполнений</b>                              |            |            |          |                  |
| Дверь   |            |            |          | 1820,31          |
| Смена замка   | 2,00       | шт         | 579,75   | 1159,50          |
| Смена шпингалетов   | 1,00       | шт         | 660,81   | 660,81           |
| <b>Ремонт оконных заполнений</b>                              |            |            |          |                  |
| Окно  |            |            |          |                  |
| Смена оконных ручек   | 1,00       | шт         | 686,72   | 686,72           |
| <b>Дезинфекция</b>  |            |            |          |                  |
| Подъезд   |            |            |          |                  |
| Дезинфекция подъездов   | 240,00     | этаж       | 146,83   | 35238,40         |
| <b>Дератизация</b>  |            |            |          |                  |
| Подвал  |            |            |          |                  |
| Дератизация помещений   | 1 / 700.00 | м2         | 8,97     | 6282,23          |
| <b>Окраска дверей</b>   |            |            |          |                  |
| Дверь   |            |            |          |                  |
| Окраска дверей  | 8,80       | м2         | 381,91   | 3360,81          |
| <b>Ремонт металлических ограждений</b>                        |            |            |          |                  |
| Металлическое ограждение                                      |            |            |          |                  |
| Окраска металлических решеток                                 | 12,65      | м2         | 278,57   | 3523,87          |
| <b>Ремонт балконов, лоджий</b>                                |            |            |          |                  |
| Балкон, лоджия  |            |            |          |                  |
| Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой      | 10,00      | м2         | 801,34   | 8013,38          |
| <b>Итого</b>  |            |            |          | <b>206013,74</b> |
| <b>Инженерные сети</b>  |            |            |          |                  |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>              |            |            |          | <b>32752,56</b>  |
| ГВС   |            |            |          | 5097,48          |
| Ненормированные работы. Промывка системы гвс                  | 8,00       | час        | 311,43   | 2491,40          |
| Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры             | 1,00       | шт         | 2124,49  | 2124,49          |
| Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50              | 1,00       | соединение | 481,59   | 481,59           |
| ХВС   |            |            |          |                  |
| Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)              | 1,00       | мест       | 1844,37  | 1844,37          |
| Отопление   |            |            |          | 5264,02          |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления               | 16,00      | ст.        | 236,66   | 3786,62          |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра                | 1 / 17.48  | 1000м3     | 84,52    | 1477,40          |
| Канализация   |            |            |          | 20546,70         |
| Прочистка канализации внутренней                              | 115,00     | м          | 136,15   | 15656,90         |
| Ненормированные работы. Профилактическая                      | 1,00       | шт         | 4889,80  | 4889,80          |
| <b>Обходы и осмотры</b>                                       |            |            |          | <b>2620,02</b>   |
| Отопление   |            |            |          |                  |
| Осмотр инженерных сетей подвалов.                             | 2,00       | 100 м2     | 169,10   | 338,21           |
| ХВС   |            |            |          |                  |
| Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации                           | 0,01       | 100кв.     | 25350,00 | 253,50           |
| Канализация   |            |            |          |                  |
| Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации                           | 0,02       | 100кв.     | 25350,00 | 507,00           |
| ГВС   |            |            |          |                  |
| Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации                           | 0,02       | 100кв.     | 76065,55 | 1521,31          |
| <b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>                      |            |            |          | <b>37413,09</b>  |
| Отопление   |            |            |          |                  |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм                          | 3,00       | шт         | 2348,01  | 7044,03          |
| ГВС   |            |            |          | 23667,65         |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм                          | 8,00       | шт         | 2287,68  | 18301,46         |
| Смена вентиляей   | 5,00       | шт         | 1073,24  | 5366,19          |
| ХВС   |            |            |          |                  |

|   |            |         |         |                  |
|---|------------|---------|---------|------------------|
| Смена вентиляей   | 6,00       | шт      | 1116,90 | 6701,41          |
| <b>Смена труб</b>                                       |            |         |         | <b>100562,96</b> |
| ГВС   |            |         |         | 45532,15         |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40      | 8,00       | м       | 876,82  | 7014,58          |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63      | 8,00       | м       | 934,43  | 7475,44          |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20 | 2,00       | м       | 1312,47 | 2624,94          |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.                 | 20,00      | м       | 942,69  | 18853,88         |
| Смена труб Д 15 на сварке                               | 1,00       | м       | 893,71  | 893,71           |
| Смена труб Д 20 на сварке                               | 4,00       | м       | 905,08  | 3620,30          |
| Смена труб Д 25 на сварке                               | 5,00       | м       | 1009,86 | 5049,30          |
| ХВС   |            |         |         | 29067,77         |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.                 | 2,00       | м       | 1312,47 | 2624,94          |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25 | 8,00       | м       | 953,93  | 7631,47          |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32 | 20,00      | м       | 940,57  | 18811,36         |
| Канализация   |            |         |         | 25963,04         |
| Смена труб ПВХ до 50 мм                                 | 14,50      | м       | 459,74  | 6666,23          |
| Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм                        | 26,50      | м       | 728,18  | 19296,81         |
| <b>Вывоз мусора</b>                                     |            |         |         |                  |
| Мусороприёмная камера                                   |            |         |         |                  |
| Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт        | 3,00       | м3      | 329,59  | 988,78           |
| <b>Ремонт металлических ограждений</b>                  |            |         |         |                  |
| ХВС   |            |         |         |                  |
| Окраска труб стальных                                   | 7,02       | м2      | 360,58  | 2531,26          |
| <b>Дезинфекция</b>                                      |            |         |         | <b>18798,28</b>  |
| Мусоропровод  |            |         |         |                  |
| Дезинфекция мусоропровода                               | 29 / 6.00  | подъезд | 95,59   | 16633,15         |
| Мусороприёмная камера                                   |            |         |         |                  |
| Промывка мусороприёмных камер с использованием          | 1 / 3.00   | шт      | 721,71  | 2165,13          |
| <b>Дератизация</b>                                      |            |         |         |                  |
| Мусороприёмная камера                                   |            |         |         |                  |
| Дератизация помещений                                   | 13 / 13.20 | м2      | 12,40   | 2128,19          |
| <b>Итого</b>  |            |         |         | <b>197795,13</b> |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 7           |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 0           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 26 146,20р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов